



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2023

№ 342

г. Советск

**О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по  
продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213 и  
на право заключения договоров аренды земельных участков с  
кадастровыми номерами 43:31:350901:121, 43:31:461201:332,  
43:31:461201:331, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения,

земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», руководствуясь Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Зашижемской сельской Думы второго созыва от 07.09.2009 № 30, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Греховского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Греховской сельской Думы второго созыва от 15.09.2009 № 32, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, в соответствии с Перечнем муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721, администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Советского района подготовить и организовать аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион) по продаже земельного участка с кадастровым

номером 43:31:060401:213 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350901:121, 43:31:461201:332, 43:31:461201:331, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99.

2. Определить форму подачи предложений о цене предметов электронного аукциона – открытую.

3. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:350901:121, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Кировская область, р-н Советский, п. Нефтебаза. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2693 +/- 18 кв.метров. Кадастровая стоимость: 104385 (сто четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных, размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

4. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350901:121:

4.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические лица.

4.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

4.3. Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

4.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

4.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 45 (сорок пять) рублей 00 копеек.

4.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, дер. Верхнее Коропово. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок). Площадь: 4999 +/- 25 кв.метров. Кадастровая стоимость: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных, размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

6. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213:

6.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические лица.

6.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

6.3. Начальная цена предмета электронного аукциона: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка (НДС нет).

6.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка.

6.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

6.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшей цены за земельный участок.

7. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:332, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: животноводство. Площадь: 59299 +/- 85 кв.метров. Кадастровая стоимость: 69379 (шестьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 83 копейки. Территориальная зона: СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий. Цель использования земельного участка: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

8. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:332:

8.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические и юридические лица.

8.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

8.3. Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет).

8.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

8.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

8.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:331, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Площадь: 28307 +/- 59 кв.метров. Кадастровая стоимость: 357130 (триста пятьдесят семь тысяч сто тридцать) рублей 12 копеек. Территориальная зона: СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий. Цель использования земельного участка: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

10. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:331:

10.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические и юридические лица.

10.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

10.3. Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 10700 (десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

10.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 10700 (десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

10.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 300 (триста) рублей 00 копеек.

10.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:98, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники. Площадь: 67036 +/- 91 кв.метр. Кадастровая стоимость: 73069 (семьдесят три тысячи шестьдесят девять) рублей 24 копейки. Территориальная зона: градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не установлены. Цель использования земельного участка: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян без права размещения зданий, сооружений на земельном участке, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

12. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:98:

12.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

12.3. Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (НДС нет).

12.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

12.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

12.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:99, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники. Площадь: 26004 +/- 56 кв.метров. Кадастровая стоимость: 35625 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 48 копеек. Территориальная зона: градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не установлены. Цель использования земельного участка: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян без права размещения зданий, сооружений на земельном участке, с учётом установленных ограничений использования земельного участка.

14. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:99:

14.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

14.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

14.3. Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС нет).

14.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе: 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

14.5. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

14.6. Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области [www.советский43.рф](http://www.советский43.рф) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») извещение о проведении электронного аукциона с указанием в нём адреса электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.

И.о. главы Советского района Р.М. Шарипов

